

Курорт «Новая Анапа».
Основные элементы проектного предложения.

1. Главная дорога на территорию от развязки на трассе Крым - Новороссийск (Краснодар) протяженностью 15,5 км, из них 3,3 км - существующая проселочная дорога от трассы к лиману, 3,6 км – мостовой переход по лиману, 3,8 км – по кромке берега лимана, 4,8 км – мостовой переход по лиману (как вариант, понтонный мост на период строительства).

Встроенные в мостовые переходы инженерные коммуникации курорта.

2. На участке протяженностью 3,3 км от трассы до лимана организуется рабочий посёлок персонала нового курорта на 15 000 жителей.

3. Глубина курорта (основные средства размещения) не более полутора километров - от 1 км до 1,4 км от моря на север в глубину территории.

4. Въездная группа включает в себя ТПУ, вертолетную площадку, хозяйственную и коммунальную зону к востоку от въезда, перехватывающую парковку, торгово-развлекательный центр, гастрономический парк сложной структуры на перепаде рельефа около 15 м, гостевую и сервисную зоны.

Движение личного транспорта по территории курорта максимально ограничено, используется общественный электротранспорт или индивидуальные средства доставки гостей и грузов.

5. Плотность и расположение курортной застройки связана с ветровым режимом территории - это одна из компенсирующих мер, как и ориентация основной планировочной структуры, подчиненная рельефу южной части.

Сетка улиц близка к «гипподамовой», начало улиц меридионального направления ориентировано на природные элементы - овраги, кулуары, складки рельефа в южной части территории. По ним, с чередованием с зелеными аллеями, едет электротранспорт к главной набережной и пляжу.

6. Памятный знак морского десанта 166 гвардейского стрелкового полка Иркутской дивизии сохраняется и находится на улице Благовещенской - главной улице курорта. К ней, с юга примыкают санатории с участками 8-9 га, ниже к морю отели 4-5 «звёзд» с участками 4-5 га, ещё ниже с участками 1-2 га, структура кварталов от лимана к морю, с севера на юг разукрупняется. Вдоль верхней и главной набережной расположены гостиницы со встроенными объектами обслуживания набережной.

Между морем и верхней набережной - бутик-отели.

Общий объем номерного фонда около 20 000 номеров.

7. Черноморская набережная на высоких отметках с видами на море параллельна главной улице курорта, с неё на уровень пляжа устроены вертикальные коммуникации - лифты, лестницы, крытые эскалаторы, от их нижней части к пляжу, до 1-й зоны ГСО, идут крытые траволаторы.

Дюны остаются неприкосновенными. Тело пляжа не превышает 120-150 м.

Регулярная и компактная структура зоны средств размещения с главной набережной работает на контрасте с живописной сеткой улиц, пластичной, плотно озеленённой и парковой зоной аттракторов севернее главной улицы курорта, который создаёт разнообразие пространств, сценариев, впечатлений.

8. Зона аттракторов вдоль Кизилташского лимана представляет собой:

- винодельни - филиалы известных винодельческих домов и заводов с отелями 3 «звезды» до 15 номеров и с образцовыми виноградниками;
- фермы, сыроварни - представительства, малых и больших агропредприятий с фруктовыми садами и отдельными виллами для проживания туристов;
- центр этнотуризма с научными лабораториями и образовательным блоком;
- этнографические музеи, фестивальные площадки, сезонные объекты.

Сады и виноградники – это не сельскохозяйственные уголья в привычной для них форме, а туристическая достопримечательность, объект показа, «шоу-румы», так же как и винодельни и так называемые «фермы». Обработка таких «плантаций» будет производиться щадящими методами ухода, безвредными и допустимыми рядом со средствами размещения.

Главный смысл территории аттракторов - показать примеры жизни в гармонии с природой, примеры агрокультуры, не убивающей землю, воду, воздух, наше здоровье, нахождение баланса искусственной и естественной среды обитания 21 века.

Очевидный и основной смысл курорта для приезжающего на время отпуска - взять напрокат природные стихии, сохраненные (или повторенные) в своей первозданности, их и нужно создать и показать на еще не тронутой урбанизацией территории. Именно это и должно стать настоящим аттрактором нового курорта - города-сада, места, где есть тишина, где поют птицы, где цветут сады и зреют плоды, где хочется жить.

9. Парковая зона переменной глубины к северу от главной улицы курорта, между санаториями и зоной аттракторов.

10. «Морской центр» (дайвинг-клуб, океанариум, крытый аквапарк и термальный комплекс) на месте котлована, например, под куполом Фуллера.

11. Экстрим парк (рельеф-парк) на месте грунта из котлована, с южной стороны этого «холма» расположена крытая оранжерея-дендропарк.

12. Театр круглогодичный к югу от гастрономического парка, в непосредственной близости к станции Благовещенской.

13. Спортивные зоны:

- севернее участка пограничной заставы со школой Олимпийского резерва;
- у косы Голенькой (кайтпарк, кемпинги, глэмпинги) с орнитологическим центром рядом с косой и смотровой площадкой на северо-восточном мысу;
- в парковой зоне вдоль улицы Благовещенской.

14. Центр античной культуры в западной части участка и археологический парк на месте «городища» - резервная территория.

15. Марина с детской школой парусного спорта расположена на оси главного въезда в акватории моря, причал для морского сообщения с центром Анапы и городом Керчь в Крыму, вертолетная площадка.

16. Апартамент-отель, где проживает руководство отелей и санаториев с офисами администрации курорта и его учебным центром - 16 этажей.

17. Трамвайное кольцо (вагоны с кондиционированием) по главной улице, улице курорта, улице между отелями и на улицах в торцах территории - остановки с названиями на историческую, в том числе, античную тему.

Транспорт обслуживания с единым логистическим центром в коммунальной зоне выполнен в виде монорельса над землей (или под землей) немного севернее главной улицы с организацией разгрузочных площадок, с которых средства размещения будут забирать продуктовые и промышленные товары, и возвращать параллельным загрузке путем ТБО.

18. Терринкур-кольцо с теневыми навесами, ветрозащитными элементами благоустройства, с разделенным пешеходным и велосипедным движением на набережных у моря и лимана и с вертикальными с севера на юг связями-аллеями и широкой зеленой эспланадой в районе Экстрим-парка.

19. Общественные здания и комплексы в местах пересечения южной набережной, улицы Благовещенской и зеленых аллей, спускающихся к морю и выходящих в парковое пространство переменной глубины севернее главной улицы курорта до северной набережной вдоль лимана.

20. Православный храм на оси главной улицы курорта, на берегу Бугазского лимана, в центре дуги его «бухты» с регулярным парком к востоку от храма.

21. Постановка на ключевых планировочных узлах в южной части застройки зданий-доминант с оригинальным архитектурным обликом и современным архитектурным языком для создания морского фасада нового, современного курорта «Новая Анапа». Нашу команду мы назвали «Золотое руно» не случайно, на гербе Анапы изображена греческая галера. Как известно, аргонавты шли за золотым руном на очень похожем корабле «Арго», в предложенной планировке угадываются его очертания. Главная улица Благовещенская – это палуба галеры, сверху живописные «паруса» парка, внизу крепкие борта застройки и «вёсла» улиц, спускающихся к морю. Глаз галеры – Центр античной культуры.

Команда «Золотое руно», Анапа-Краснодар.
15.4.2024