

## Жилой дом в Анапе





**Юрий Васильевич Рыбин,**  
главный архитектор проектов ООО «ПСФ «Эриэл» с 2006 г. Член САР с 1993 г. Председатель Анапской организации САР, член Правления САР

*Окончил градостроительный факультет Свердловского архитектурного института в 1991 г.*

**Основные постройки (г. Анапа)**

- Ресторан «Ковчег» на проспекте Революции, 1993
- Курортная гостиница «Адмирал», пер. Кордонный, 2000
- Гостиница «Боспор» на ул. Крепостной, пер. Лечебный, 2001
- Торговый центр «Три Кита» по ул. Крымской, 2003
- Гостиница Red Hotel с рестораном на 75 мест на Анапском шоссе, 2006
- 77-квартирный 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горького, 2А, 2008

**Выставки и награды (последнего времени)**

- Участник и лауреат многочисленных российских и международных архитектурных выставок, конкурсов, смотров, в т.ч.: «ИНТЕРАРХ», «ЗОДЧЕСТВО», «Южная столица» и др., 1991–2010

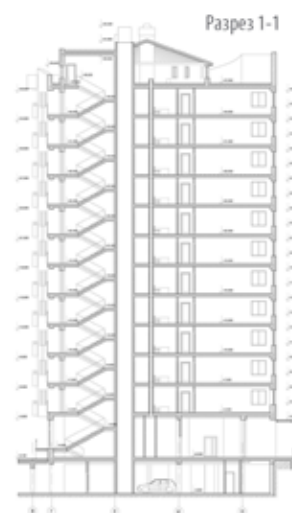
|   |   |
|---|---|
| <b>Адрес объекта:</b>                                 | Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, 2А  |
| <b>Проектирование:</b>                                | 2008 г.   |
| <b>Строительство:</b>                                 | 2008–2011 гг.   |
| <b>Генеральный проектировщик:</b>                     | ООО «ПСФ «Эриэл»  |
| <b>Авторский коллектив:</b>                           | архитекторы — Ю.В. Рыбин, Ю.А. Листов,<br>конструктор — В.С. Вовк   |
| <b>Заказчик:</b>                                      | ООО «Центр-Строй»   |
| <b>Генподрядчик:</b>                                  | ООО «Кубань-Строй»  |
| <b>Субподрядчики и поставщики материалов и услуг:</b> | Окна, витражи . . . . . Veka PROline, СИАЛ<br>гипсокартон . . . . . KNAUF<br>эффективный утеплитель . . . . . ТЕХНОВЕНТ   |
| <b>Технико-экономические показатели объекта:</b>      | площадь участка . . . . . 1 100 м <sup>2</sup><br>строительный объем здания . . . . . 39 100 м <sup>3</sup><br>в т.ч. подземная часть . . . . . 5 320 м <sup>3</sup><br>общая площадь здания . . . . . 12 190 м <sup>2</sup><br>в т.ч. подземная часть . . . . . 1 400 м <sup>2</sup><br>общая площадь квартир . . . . . 7 180 м <sup>2</sup><br>кол-во квартир . . . . . 77<br>площадь помещений<br>под сдачу в аренду . . . . . 12 190 м <sup>2</sup><br>подземная автостоянка . . . . . 37 м/м |



План типового этажа жилого дома



Разрез



## Архитектурное, объемно-планировочное и функциональное решения

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположен в Центральном районе города-курорта Анапа близ Парка им. 30-летия Победы. Участок строительства вписан в красную линию застройки ул. Горького, соседствует на юго-западе и северо-востоке с существующими 5- и 12-этажными жилыми зданиями. План нового 12-этажного широтного корпуса сформировался из требований по обеспечению инсоляции квартир, активного рельефа участка и сейсмических условий участка в 8 баллов. Выразительность постройки сообщают и напряженно изогнутый уличный фасад, и сдвигка объемов, и скатная кровля с активным выносом, а также лоджии, балконы, эркеры, террасы — неотъемлемые составляющие южной архитектуры. Витиеватый узор главного фасада — отголоски находящегося неподалеку античного памятника «Торгиппия».

Входная группа в жилую часть предусмотрена со стороны двора. На каждом типовом этаже расположено по семь квартир (три 2-комнатные и четыре 3-комнатные), наделенных обширными прихожими, жилыми комнатами, кухнями-столовыми, раздельными санузлами, лоджиями и балконами с видами на акваторию Анапской

бухты или горный хребет. Связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток и двух лифтов. На встроенно-пристроенных площадях расположен магазин промышленных товаров. В подвальном этаже дома запроектированы технические помещения и часть помещений автостоянки.

Объект формирует современную жилую среду, заодно и новый образ города-курорта в единой панораме с отдаленных видовых площадок, моря и гор.

## Несущие и ограждающие конструкции, технологии внутренней отделки

Здание образуют три объема, разделенные сейсмическими швами: жилой дом, встроенно-пристроенная автостоянка, встроенно-пристроенные площадки под сдачу в аренду. Каркас и перекрытия — монолитные железобетонные. Высота 1-го этажа принята — 3,6 м, жилых этажей — 3 м. Фундамент — монолитная железобетонная плита. Наружные стены решены по типу НВФ с утеплителем из минеральной ваты; декоративные экраны — композитные панели,

на 1-м этаже — керамогранитные плиты. Окна металлопластиковые по системе Veka PROline, витражи 1-го этажа — СИАЛ, двери — МДФ.

Наружные стены решены по типу НВФ с декоративным экраном из композитных панелей охристого и голубого оттенков. Кровля комбинированная: скатная (над теплым чердаком в жилой части) и плоская эксплуатируемая с внутренним водостоком и выпуском в ливневую канализацию (над встроенно-пристроенными помещениями). На кровле автостоянки благоустроен двор.

Проектом предусмотрена отделка интерьеров общественных зон (вестибюлей, коридоров, лифтовых холлов). В отделке путей эвакуации применены негорючие материалы. Квартиры подведены под чистовую отделку.

## Инженерное оборудование

Отопление, электро- и водоснабжение комплекса — от городских сетей. Канализация — хозяйственно-бытовая — по раздельной схеме, подключена в городскую сеть. Принятая система обогрева — однотрубная горизонтальная разводка с замыкающими участками. Смонтированы системы пожарно-охранной сигнализации, телефонизации, радиофикации. В жилой части — вентиляция естественная; во встроенно-пристроенных помещениях запроектирована вытяжная канальная вентиляция с принудительным побуждением.

